

*Đoàn Minh Công*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 5 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2017/QĐST-KDTM ngày 21/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 05 ĐS/2020/CTTĐG - THBM ngày 07/01/2020; Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 178A/2019/HĐTĐG-THBM ngày 03/12/2019 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định số 0178A/2019/BBTL-THBM ngày 07/01/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (Lần 14) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/2021/PLHĐ-HĐDV ngày 04/5/2021 với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 01-20/2021/TBĐG-ĐL ngày 04/5/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

#### 1. Tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Dây chuyền sản xuất gạch không nung thuộc sở hữu của Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà – Đắk Lắk. Địa chỉ km 09, quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Xuất xứ: Việt Nam; Hãng sản xuất: Đoàn Minh Công; Model: Dmc Line 6; Năm đưa vào sử dụng: 2016.

- Máy phối liệu (03 phễu liệu).
- Băng tải 1.
- Máy trộn TT: 500.



- Máy chia liệu.
- Máy cấp khay.
- Máy tạo hình.
- Máy chuyên gạch 1.
- Máy chuyên gạch 2.
- Máy xếp khay.
- Băng tải 2 (dài 4,6 m).
- Khuôn gạch 04 lỗ, kích thước (180 x 80 x 80) mm.
- Mô tơ: Có 18 cái lớn nhỏ.

**Hiện trạng:** Hiện nay toàn bộ dây chuyền sản xuất đã qua sử dụng, đã cũ, lâu không được bảo dưỡng và hoạt động. Hình thức tổng thể bên ngoài và mức độ làm việc ở mức trung bình. Không kiểm soát được tình trạng máy móc bên trong.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2021, tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 213.898.010 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, không trăm lẻ một đồng).*

## **5. Tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**- Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01/6/2021, 02/6/2021, 03/6/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Chi nhánh Công ty hoặc nộp vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 6361.0000.364940 - Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk hoặc số tài khoản: 004.377.637 - Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng;

Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

#### **7. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi đấu giá:**

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 04/6/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**9.** Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*".

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết "*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cản trừ vào số tiền được thi hành án*".

**Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột thông báo cho:**

**Người được thi hành án:**

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Vĩnh Phước; Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Trịnh Hoàng Lâm; chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: 52 Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Người phải thi hành án:**

- Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk; người đại diện theo pháp luật ông Phạm Ngọc Hoàng, chức vụ: Tổng Giám đốc; người được ủy quyền là ông Cao Tiến Vũ; chức vụ: Giám đốc điều hành; địa chỉ: km 09, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSNDTP. BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND xã Ea Tu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Dũng**